



PROJEKT - WERSJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Działanie 6.2.2
Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

0 250m 500m

PODZIAŁKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA DO PROGNOZY:

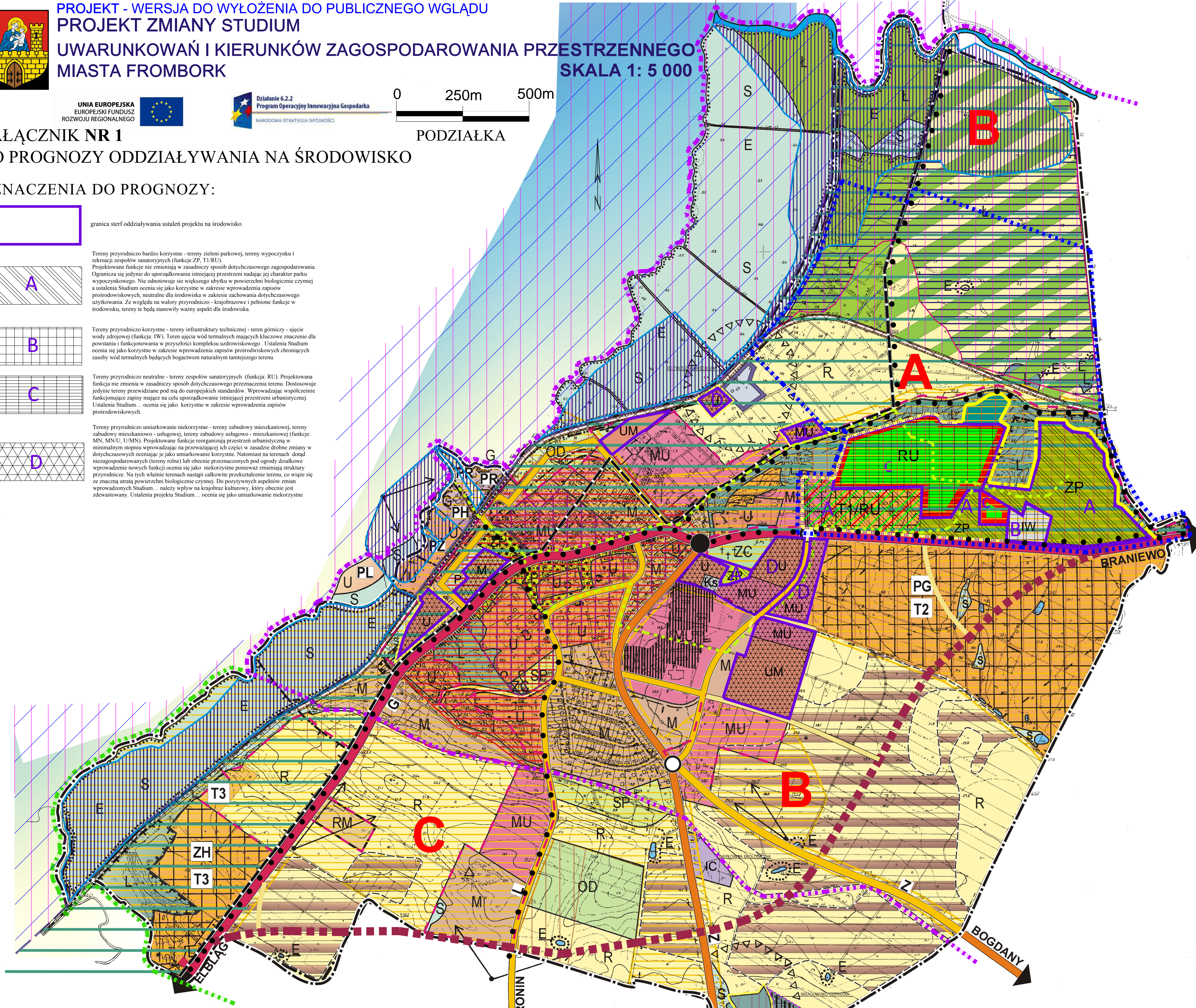
granica stref oddziaływania ustaleń projektu na środowisko

Tereny przyrodniczo bardzo korzystne - tereny zieleni parkowej, tereny wypoczynku i rekreacji zespołów sanatoryjnych (funkcje ZP, T1, RU).
Projektowane funkcje nie zmieniają w zasadniczy sposób dotychczasowego zagospodarowania. Ogranicza się jedynie do uporządkowania istniejącej przestrzeni nadając jej charakter parku wypoczynkowego. Nie odnotowano większego sztyku w powierzchni biologicznie czynnej a ustalenia Studium ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów protodokowiskowych, neutralne dla środowiska w zakresie zachowania dotychczasowego użytkowania. Ze względu na walory przyrodniczo - krajobrazowe i pełnienie funkcje w środowisku, tereny te będą stanowiły ważny aspekt dla środowiska.

Tereny przyrodniczo korzystne - tereny infrastruktury technicznej - teren górniczy - ujęcie wody zdrojowej (funkcja IW). Teren ujęcia wód termalnych mających kluczowe znaczenie dla powstania i funkcjonowania w przyszłości kompleksu uzdrowskiego. Ustalenia Studium ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów protodokowiskowych chroniących zasoby wód termalnych będących bogactwem naturalnym tanczyjskiego terenu.

Tereny przyrodniczo neutralne - tereny zespołów sanatoryjnych (funkcja RU). Projektowana funkcja nie zmienia w zasadniczy sposób dotychczasowego zagospodarowania terenu. Dostosowanie jedynie tereny przewidziane pod nią do europejskich standardów. Wprowadzając współczesne funkcjonalne zapisy mające na celu uporządkowanie istniejącej przestrzeni urbanistycznej. Ustalenia Studium... ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów protodokowiskowych.

Tereny przyrodniczo umiarkowanie niekorzystne - tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej - usługowej, tereny zabudowy usługowej - mieszkaniowej (funkcje: MN, MNU, U/MN). Projektowane funkcje reorganizacji przestrzeni urbanistycznej w minimalnym stopniu wprowadzając, na przeważającej ich części w zasadzie drobne zmiany w dotychczasowych ocenach, ze względu na umiarkowanie korzystne. Natomiast na terenach, dotychczas niezagospodarowanych (tereny rolne) lub obecnie przeznaczonych pod ogrody działkowe wprowadzenie nowych funkcji ocenia się jako niekorzystne ponieważ zmieniają strukturę przyrodniczą. Na tych właśnie terenach nastąpi całkowite przekształcenie terenu, co wiąże się ze znaczną utratą powierzchni biologicznie czynnej. Do pozytywnych aspektów zmian wprowadzonych Studium... należy wpływ na krajobraz kulturowy, który obecnie jest zdegradowany. Ustalenia projektu Studium... ocenia się jako umiarkowanie niekorzystne



Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego

TYTUŁ: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK, RYS. 1

ZESPÓŁ AUTORSKI:
główny projektant ANNA TALAGA i inżynier NIKITA WŁODZIAK
DAĞMAR KAŁCZYŃSKA
JOLANTA CEJLEJ

ROK 2007

UL. WOLSKA 80/2, PRACOWNIA UL. PASTERA 18, 10-400 PUSZKOWO, TEL. 22 633 11 11, FAX 22 633 11 12, E-MAIL: biuro@studia.pl

www.studia.pl

FROMBORK

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:5000

1. Pozam. odniesienia: Krasnodół
2. Sposób wykonania mapy: reprodukcja fotograficzna
3. Materiały wyjściowe: matryce w skali 1:5000 wyprac. przez DPGK w Gdańsku w 1979 r.

OKREŚLENIE PRZYJĘTE W GŁÓWNYM KARTOGRAFICZNE W GDAŃSKU

1987, 03.03

1:5000

RYS. 1

ATELIER HOFFMANN
UL. CHOPINA 26/4
SPÓŁKA z o.o.
82-300 ELBLĄG

TEMAT: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK

NAZWA RYS.: KIERUNKI I ROZWOJ
GŁÓWNY PROJ.: DR INŻ. ARCH. MIĘCZYSLAW HOFFMANN
inż. arch. nr 537/88

WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA REKSA
TECH. BUD. SYLWIA WIECZOREK
TECH. BUD. AGNIESZKA SCHODOWSKA
UMOWA NR 83/2001 DATA PAŹDZIERNIK 2001r.

LEGENDA:

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- WODY POWIERZCHNIOWE
- SZUWARY I ZAROŚLA
- ŁĄKI CENNE PRZYRODNICZO
- LASY
- ZIELEŃ PARKÓW I SKWERKÓW
- ZIELEŃ CMENTARZ

SUROWCE MINERALNE

- TEREN EKSPLOATACJI ŻWIURU

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY OCHRONNE
- PROJEKTOWANA ZMIANA GRANICZNY OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIENIA ELBŁĄSKIEGO W I ETAPIE
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCJI

- KOMPLEKSY GRUNTÓW CHRONIONYCH III
- POZOSTAŁE GRUNTY ROLNE

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- DZIKIE WYSYPISKA I WYROBISKA DO REKULTYWACJI
- STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA SANITARNEGO
- STREFA HAŁASU, DRGAŃ I ZANIECZYSZCZEŃ OD DRÓGI WOJEWÓDZKIEJ (STAN ISTNIEJĄCY)

ZALESIENIA

- POTENCJALNE TERENY DO ZALESIENIA
- TEREN DO REKULTYWACJI PRZEZ ZALESIENIE

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZAR OCHRONY ZALAZENIA URBANISTYCZNEGO STAREGO MIASTA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- KIERUNKI OBSERWACJI KRAJOBRAZU
- TEREN NA ZABUDOWY DO REHABILITACJI

OBSZARY ZABUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM M.P.Z.P.

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- CIEPŁOWNIA EKOLOGICZNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PORT PASAŻERSKI
- PORT HANDLOWY
- PORT ŻEGLARSKI
- TERENY TURYSTYCZNE
- OBIEKTY REHABILITACYJNO - UZDROWISKOWE
- ZESPÓŁ HOTELOWY
- POLE GOLFOWE
- PLAŻA
- TERENY SPORTOWE
- OGRODY DZIAŁKOWE

TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DRÓGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI DRÓG GŁÓWNYCH
- DRÓGI WOJEWÓDZKIE O FUNKCJI DRÓG ZBIORCZYCH
- DRÓGI POWATOWE O FUNKCJI DRÓG LOKALNYCH
- LINIA KOLEJOWA
- STRATEGICZNY PARKING DLA CEŁÓW TURYSTYCZNYCH
- WAŻNIEJSZE SKRZYŻOWANIA
- WAŁ PRZECIWM SZTORMOWY
- GRANICE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA PORTU
- GRANICA MORSKIEGO PASA TECHNICZNEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- OBSZAR NARAŻONY NA ZALANIE WODAMI MORSKIMI
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 1%
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM:

GRANICE:

- GRANICE ZMIANY "STUDIUM..." (GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA)
- GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ A
- GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ B
- GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ C
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ FUNKCJI

TERENY ZABUDOWY:

- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZESPÓŁÓW SANATORYJNYCH
- TERENY WYPYCZYNIU I REKREACJI/TERENY ZESPÓŁÓW SANATORYJNYCH
- TERENY ZIELEŃI PARKOWEJ (PARK ZDRÓJOWY)
- TEREN GÓRNICZY - UJĘCIE WODY ZDRÓJOWEJ
- KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA - GARAŻE

TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- DRÓGI KLASY ZBIORCZEJ
- DRÓGI KLASY LOKALNEJ
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- DOCELOWO OBWODNICA MIASTA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE: KRAJOWE, REGIONALNE I LOKALNE

INNE:

- TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE WRAZ ZE STREFA OCHRONA

SUROWCE MINERALNE

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY GÓRNICZE (WYDOBYCIE KRUSZYWA NATURALNEGO)

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- TERENY MAJĄCE ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY PLH 280007 ZALEW WIŚLANY I MIERZEJA WIŚLANA
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB 280010 ZALEW WIŚLANY

Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego

ANNA TALAGA

2015 r.

SKALA 1:5000

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GŁÓWNY FROMBORK I A OBSZAR MIASTA I CZĘŚĆ OBSZARU GŁÓWNY FROMBORK ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

GŁÓWNY PROJEKTANT: inż. arch. Anna Talaga
PROJEKTANT: mgr Danusia Kowalska
ASISTENT: inż. Agnieszka Reksa
OBSZAROWY PRZYRODNICZY: mgr Aneta Wójcik, Danusia Kowalska

SKALA 1:5000

2015 r.

2015 r.

2015 r.